



## Lanzamiento Proyecto San Pedro del Mar

El día viernes 12 de septiembre se realizó el lanzamiento oficial del proyecto San Pedro del Mar de La Serena, asistieron más de un centenar de invitados entre autoridades de la zona, futuros propietarios, ejecutivos de bancos, etc. Se realizaron diferentes discursos por parte de Gerencia y los profesionales a cargo de la obra que destacaron la belleza y tranquilidad de su entorno, la calidad en la construcción, además de la plusvalía de estar ubicado a metros de la playa y a minutos del centro de la ciudad de La Serena. Posteriormente se realizó el tradicional corte de cintas para después ser bendecido por el Diacono Héctor Reyes.



### Editorial



En esta oportunidad, conoceremos algo sobre las celebraciones del 18 de Septiembre recién pasado y además, informaremos de importantes acontecimientos que han sucedido en la empresa en estos meses.

### Turismo CCAF

Ahora que se acerca fin de año, les presentamos una muy buena alternativa a considerar al momento de tomarse unos días de descanso. La Caja de los Andes ha implementado en su página Web un simulador que permite a los afiliados calcular el porcentaje de descuento al que podemos acceder en la red de centros vacacionales por alojamiento en los recintos. El simulador considera algunas variables como por ejemplo, los días que pensamos quedarnos, la cantidad de cargas reconocidas, el promedio de remuneración imponible de los últimos 3 meses, etc. El descuento puede llegar hasta un 40 % en nuestra estadía.

### Nueva tecnología en GPR

El día 29 de Septiembre llegaron a la oficina central nuevos equipos de video conferencia, estos equipos suponen un gran salto para GPR a nivel tecnológico, ya que son equipos que permitirán a través de su tecnología, comunicarse y ver en pantalla a las personas que se encuentren en obra, con la calidad de imagen y sonido como si estuvieran en la oficina contigua. Esta gran inversión, permitirá mejorar substancialmente los niveles de comunicación al interior de la empresa, pudiendo realizar reuniones de calidad con los distintos actores de GPR. En estos momentos los equipos están en las obras de Mirador de Puerto Varas, Las Cañas y Paine, estando todos operativos.

## Nuevos Rostros



Alejandro Luna R.



Emilio Villanueva H.

En nuestras oficinas de ventas también ha llegado personal nuevo, el día 8 de Septiembre se incorporó al equipo de Puerto Varas el señor Alejandro Luna R., que se desempeña como Ejecutivo de Ventas; mientras que en la oficina central está trabajando con nosotros desde principios de Octubre el señor Emilio Villanueva H., el es nuestro nuevo Contador general. Sus correos son [aluna@gpr.cl](mailto:aluna@gpr.cl) y [evillanueva@gpr.cl](mailto:evillanueva@gpr.cl) respectivamente, para que se comuniquen con ellos para consultas en sus respectivas áreas. Bienvenidos!!!!

## Segunda Evaluación de Desempeño 2008

A comienzos de Diciembre se realizará la segunda Evaluación de Desempeño correspondiente a la última parte del año. Esta se promediará con la primera evaluación realizada en Julio lo que dará como resultado la nota final que entrará en la matriz de incentivos.

Cabe destacar que el proceso no se completó la vez pasada, porque no fueron enviados a Santiago todas las hojas resumen con la reunión de retroalimentación y los compromisos adquiridos por ambas partes (jefe directo y evaluado). Se recuerda que esta reunión es fundamental para que este proceso cumpla su objetivo, ya que es la única manera que los evaluados sepan el porqué de su evaluación y como mejorar su desempeño.

## Capacitación

Como es política de GPR inculcar el "trabajo en equipo" ya que es la mejor manera de lograr los objetivos, en esta última parte del año, que es cuando el trabajo se pone más complicado, se realizaron sesiones de capacitación en esta área en las obras Mirador de Puerto Varas los días 05 y 06 de Septiembre; En Paine el día 18 de Octubre y los días 07 y 08 de Noviembre se realizó en Coquimbo.

## Trabajador operado

El trabajador de la obra Las Cañas Sr. Juan Carlos Cuellar R., mas conocido como Calula, fue operado el día 03 de Septiembre en el Hospital Gustavo Fricke de Viña del Mar debido a problemas cardiacos. Después de pasar unos días muy complicados después de la operación, finalmente se le dio el alta médica, hoy se encuentra descansando en su casa en la IV región.

Fue conocido por todo GPR debido a la necesidad de contar con dadores de sangre y la realización de colectas inter-empresa. Tenemos que destacar que la Fundación Social de la CCHC cumplió un papel muy importante de atención y apoyo permanente a la familia ya que estuvo cerca de ellos en el momento de la hospitalización y también ha realizado visitas domiciliarias para conocer su estado de salud. Como pueden ver, esta es una de las tantas actividades que desarrolla la Fundación Social de la CCHC.

## Pago remuneraciones

Tal como se informó en el boletín pasado, desde el mes de Octubre las remuneraciones se están cancelando satisfactoriamente a través de una Cuenta Prima del banco BCI, este nuevo sistema permite hacer depósitos en cuentas corrientes (a los que tienen) y pagos a través de Servipag (al personal nuevo que no tiene tarjeta aun), lo que permite mayor seguridad, comodidad y ahorro de trabajo administrativo. Esperamos que el sistema siga respondiendo como hasta ahora.



## Trabajador deportista Hugo cerezo Las cañas

GPR, aparte de poseer una gama de excelentes trabajadores en todas las áreas de la empresa, también tiene personas dignas de destacar en otros ámbitos, como es el caso de Hugo Cerezo alias "El bigote", jornal que se desempeña en la obra Las Cañas en la IV región. El, es corredor de maratones y carreras largas en general, lo realmente destacable es que el trabaja duro con la pala durante todas las mañanas, y a la hora de almuerzo sale a correr a la playa de la Herradura para luego volver (en subida) y seguir trabajando al igual que el resto de sus compañeros.

Hugo, aparte de ser una persona digna de imitar, es responsable con su trabajo y nos da un gran ejemplo, ya que esto demuestra que cuando las personas son comprometidas con lo que realizan, no hay obstáculos que lo impidan. Felicitaciones!!!!!!



## Fundación social CCHC

Una de las actividades que promueve la Fundación social de la CCHC es la capacitación y durante los meses de Agosto y Septiembre, algunos de nuestros trabajadores de las 3 obras de la IV región realizaron un curso de carpintería que terminó exitosamente con la entrega de diplomas para los participantes.



## Prevención de riesgos

En el boletín pasado se informó sobre la iniciativa de Sebastián Tabilo, prevencionista de riesgos de la obra San Pedro (hoy en Las Cañas), de gestionar la realización de exámenes preventivos para el adulto (E.M.P.A) en las obras de San Pedro y San Ramón, quedando pendiente en la obra Las Cañas. Finalmente, entre el 09 y 13 de Octubre se lograron realizar estos exámenes a casi 100 trabajadores de esta obra en coordinación con el comité paritario. Estos, consisten en un examen de sangre para evaluar el nivel de "glicemia" y "colesterol" en el organismo a fin de tomar las medidas oportunas para los trabajadores en riesgo o iniciar tratamiento con los que ya están enfermos evitando complicaciones en su salud y deterioro en su calidad de vida. Nuevamente felicitaciones Sebastián por la iniciativa.

Por otro lado, se informa que GPR está participando en el Comité Inmobiliario de la CCHC por el premio "Prevención de riesgos del comité inmobiliario" a las empresas que registren mejores índices de seguridad durante el período de Agosto de 2007 a Julio 2008. Este premio será entregado durante el mes de Noviembre y tenemos mucha confianza en que podemos estar entre las empresas premiadas debido a la gran gestión de Prevención de Riesgos y principalmente a la buena disposición y colaboración de todos los trabajadores para acatar las políticas de prevención y seguridad.



## Curso de maestros

Debido a la escasez de maestros en algunas regiones, surgió la idea de realizar cursos internos como "plan piloto" de formación de maestros. Consiste en que nuestros propios maestros capaciten a jornales con capacidad e interés por aprender y los transformen en "maestros" de alguna especialidad. Esto nos permitirá suplir la falta de especialistas y GPR podrá tener un programa de capacitación permanente para nuestro personal de terreno.

El día 12 de septiembre los maestros que son los encargados de capacitar, realizaron un curso en la oficina central llamado "formación de formadores" que les enseña a ser profesores y traspasar sus conocimientos de la mejor manera posible. Finalmente, el día 13 de Octubre se dio comienzo a los primeros cursos que esperamos tengan el mejor de los resultados para poder seguir adelante.

## Visita CCAF los Andes a obras

Durante los meses de Agosto y Septiembre se coordinó la visita a las obras de una oficina móvil de la Caja de los Andes con el propósito de aclarar dudas, realizar consultas en materia social, y dar información relativa a los beneficios que poseen todos los trabajadores afiliados y que muchas veces por desconocimiento no obtienen. La idea es que cada cierto tiempo podamos coordinar una visita de esta institución a nuestras obras y así colaborar para que nuestros trabajadores puedan informarse sin necesidad de salir de la obra.

A las obras en las cuales aun no ha pasado la CCAF, no se preocupen, ya que se está coordinando una visita a la brevedad.



## 18 de Septiembre

Como es habitual en GPR, todos los años se celebra el 18 de Septiembre en las obras con algún asadito y juegos típicos, pero este año la obra de San Ramón tuvo una iniciativa digna de destacar, realizó una celebración especial invitando a las familias de los trabajadores para que conocieran el lugar de trabajo de sus padres, llegaron cónyuges, parejas, hijos y nietos, recorrieron la obra y realizaron varias actividades como por ejemplo fútbol de niños, tirar la cuerda, ensacados y terminaron con un exquisito y abundante almuerzo, helados, bebidas y confites.

Este tipo de actividades permiten reforzar los lazos familiares y laborales, ya que genera mayores niveles de compromiso y pertenencia a la empresa ¡Felicitaciones!.

# Conozcamos a:

Esta sección está dedicada a conocer en forma más íntima a cada uno de los que trabajamos en esta empresa



## Massimo Pezzi

En los boletines anteriores habíamos conocido a personas que llevaban bastante tiempo en la empresa, pero en esta ocasión conoceremos Massimo Pezzi B. quien es parte de la nueva sabia de GPR.

Massimo, tiene 28 años recién cumplidos trabaja como Asistente de Adquisiciones en la Oficina Central y llegó a GPR en Octubre de 2004, es decir, está cumpliendo 4 años en la empresa. Es el menor de 3 hermanos (el conchito), tiene una hermana que es azafata de lan chile, y tiene una hermosa niña llamada Agustina que es su sobrina regalona, y su otro hermano es músico, el vive junto a su esposa y otro sobrino llamado Lukas Atariki que acaba de nacer y ellos viven en la isla de Pascua.

Por otro lado están sus padres, según sus palabras los responsables directos de entregarle todo en relación a su formación, estudios, valores y consejos (son sus verdaderos ídolos)

En cuanto a su vida personal, nos cuenta que es soltero y según el, sin compromiso y esperando currículum de las solteras de GPR y está terminando su carrera de Ingeniero Comercial.

Cuando se le pregunta por sus hobbies, el primero de la lista es ir al estadio y ver a la (según el) "gloriosa" Universidad de Chile, también le gusta mucho compartir tanto con amigos como con la familia, ya que es siempre para la fechas importantes se juntan los abuelos, tíos, primos, sobrinos, pololas, etc,

Otro hobby que le gusta mucho pero por los estudios lo tiene medio botado son los juegos de PC, cuenta que antes podía pasar horas frente a un monitor, pero últimamente las ha cambiado por series de TV americana, por último, le gusta mucho salir a campar sobre todo con amigos, le gusta la fotografía, siempre anda con su cámara para todos lados, como pueden ver, Massimo no tiene tiempo para aburrirse...

Poniéndose un poquito más serio, dentro de sus principales logros personales destaca el haber estudiado dos carreras sin atrasarse y principalmente la segunda que está haciendo en régimen vespertino, después de la oficina y sin dinero de los papas...

Profesionalmente, aun no tiene mucha experiencia, ya que sólo ha trabajado en GPR, pero gracias a este trabajo ha podido sustentar sus estudios, cosa no menor.

Cuando le preguntamos por su opinión de la empresa, considera que en el ámbito laboral es bastante aceptable en general, obviamente por temas de personalidades afines se tienden hacer grupos entre compañeros de trabajo, pero en general se respira un buen clima en la empresa y particularmente en la oficina central que es donde se desempeña, la gente es bastante respetuosa y fiel a la empresa, dice que pese al poco tiempo que lleva en GPR se ha dado cuenta que hay mucha gente realmente comprometida con la organización, además existe un capital humano bastante bueno en regiones por lo que ha visto en los encuentros GPR.



# Humor

- 1.- Mozo, ¿que tiene de entrada?
  - Una puerta de vidrio.
- 2.¿Por qué los hombres buzo se tiran hacia atrás?
 

Porque si fuera para adelante se pegarían con el bote.
- 3.-Como el juez prometió ser tolerante esta navidad le pregunta a un acusado:
 

Hombre, ¿De qué se le acusa?

De haber hecho mis compras navideñas con anticipación.

Hombre, pero eso no es un delito, ¿Con cuánta anticipación las compró usted?

Antes que abrieran la tienda.
- 4.-Una señora marca un número telefónico y pregunta:
 

¿Aló, hablo al Hospital Infantil?

Ti, ¿qué quele?
- 5.- Frases graciosas
  - Me molesta la gente que no da la cara. (Anónimo)
  - Vayamos por partes. (Jack El Destripador)
  - Nunca pude estudiar Derecho. (El Jorobado de Notre Dame)
  - A mí lo que me revienta son los camiones. (Un sapo)
  - Tengo todos mis hijos de apellido distinto(Carlos Distinto)
  - Tengo un nudo en la garganta. (Un ahorcado)
  - Creo en la reencarnación. (Una uña)
  - Es mejor dar que recibir. (Un boxeador)

## Juego de ingenio

En esta sopa de letras encontraras 10 palabras relacionadas de alguna manera con la construcción. Encuéntralas.-

E	X	C	A	V	A	D	O	R	A
C	E	A	U	R	G	O	L	O	N
A	S	R	P	O	U	M	L	D	D
M	A	R	E	N	A	A	I	I	A
I	C	U	M	U	E	D	T	L	M
O	A	P	I	N	T	U	R	A	I
N	L	E	N	E	C	L	A	V	O
C	I	N	C	E	L	A	M	V	N



CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA

Boletín Informativo GPR N° 9  
Septiembre 2008

Redacción: Claudio Poblete  
Diseño y Diagramación: Mauricio Botello