



## Editorial

Estamos a mitad de año y en esta, la tercera edición del GPR informa 2008, daremos a conocer todas las noticias importantes que han ocurrido en la empresa desde el último boletín que fue emitido en el mes de Mayo hasta ahora, y la verdad que no han sido pocas, ya que se ha notado el compromiso de parte de las obras a colaborar enviando información para nuestro boletín y esperamos que para los que vienen sea igual. Por lo tanto, hicimos una selección de lo más relevante para llevar a ustedes, siempre con el objetivo de mejorar los canales de comunicación al interior de la empresa a través de este medio.

Para ponernos al día en esta materia, comenzaremos de Sur a Norte informando sobre el avance de nuestros proyectos. En la X región tenemos 4 obras en este momento, ya que están las 18 viviendas Quilén de Puerto Varas que tienen un 60% de avance y que están ubicadas en la parte alta del terreno Mirador con una vista espectacular del Lago Llanquihue, además, tenemos la etapa 34 viviendas del proyecto Mirador de Pto. Varas que está próxima a finalizar, ya que en Septiembre partiremos con una nueva etapa de 41 viviendas. Y para finalizar en esta zona, informamos que el Stripcenter que cuenta con alrededor de 20 locales comerciales está terminada en su primera etapa y que en el mes de Octubre se dará inicio a la etapa final.

En la VIII región tenemos nuestro proyecto El solar de Hualpén que lamentablemente no ha podido partir por problemas legales de sus antiguos

# Proyectos GPR



En la foto, trabajadores de la obra 62 viviendas San Ramón

dueños con el terreno y que nos mantienen con este ansiado proyecto en Stand By por el momento.

Luego, en la Región Metropolitana específicamente en Paine, tenemos un gran desafío por delante que está partiendo y que ha generado algunos movimientos de los equipos de obra, como por ejemplo: el Supervisor de obra sr. Daniel Sabagh que estaba radicado en la IV región se vino a hacer cargo de esta zona, quedando el Sr. Pablo Otero como encargado del norte, por otro lado, como todavía no parte Hualpén, parte importante del equipo de la VIII región se vino a apoyar el nuevo proyecto debido a sus conocimientos y experiencia en este tipo de trabajos.

Hay que destacar que el terreno nos fue entregado por el mandante el

día 6 de Agosto y nosotros ya contábamos con la instalación de faena lista, lo que demuestra una buena coordinación y trabajo de equipo.

Siguiendo con el norte, tenemos el proyecto 65 viv. de San Pedro en La Serena, que esta próximo a finalizar y que luego partirá con una nueva etapa. Ahora, en Coquimbo está una nueva etapa de San Ramón que consta de 62 viv. que partió en Junio y que es el segundo proyecto con el Sr. Hérmán Bravo a cargo, ya que la etapa anterior de 43 viv. también lo tuvo a él como Jefe de Terreno (se adjunta fotografía de sus trabajadores).

Por último, en La Cañas podemos contar que hace un mes aprox. se finalizó la etapa de 82 viv. y que la etapa siguiente de 91 viv. está con alrededor de un 90% de avance, finalmente y en forma paralela se está comenzando otra etapa más de este proyecto con 72 viviendas.

## Seminario de profesionales

El día 8 de Agosto, se realizó el segundo Seminario de Profesionales de GPR. Esta instancia se llevó a cabo en la Oficina Central de la Constructora y tuvo por objetivo reunir a los profesionales de la empresa para realizar intercambio de experiencias al mando de las distintas obras. Además, se realizaron presentaciones de temas específicos como por ejemplo el modelo de control de gestión y la seguridad como parte del sistema Last planner, que esperamos les sirva para desarrollar su trabajo de la mejor manera posible y alcanzar los objetivos de la obra y de la empresa en general.



# Inmobiliaria



Pilotos San Pedro del Mar



Casa Mañil



Casa Añañuca

El 5 de septiembre se hará el lanzamiento del proyecto San Pedro del Mar en La Serena donde se presupuesta invitar a 200 invitados, entre clientes, autoridades y empresas asociadas a nuestro trabajo. Por otro lado, se están entregando en Coquimbo los proyectos Valle Las Cañas 82 viviendas y San Ramón 43 Viviendas y ya comenzó la venta de la cuarta etapa de Valle Las Cañas (72 viv.) y la cuarta etapa de San Ramón (62 viv.) Cabe destacar que en el Proyecto San Ramón se ofrecen nuevos modelos de viviendas llamados Añañuca y Mañil.

Como no todo en la vida es trabajo, algunos de nosotros también desarrolla otras actividades como es el caso de Felipe Otero O., él es ejecutivo part time de la oficina de ventas en Coquimbo y los días 2 y 3 de Agosto participó en una de las fechas del Campeonato Mundial de MotoCross desarrollado en la Laguna Caren en la región metropolitana, representando a la firma KTM (la misma que De Gavardo) y tuvo una aceptable participación donde obtuvo el lugar 18 de 30 participantes, considerando que hace un par de meses que no subía a la moto debido a que esta trabajando en la IV región .



La Oficina inmobiliaria de Pto. Varas en un gesto digno de destacar, hizo un aporte a la 1ra Comisaría de Puerto Varas de 400 cajitas de jugo natural dirigido a los niños de más escasos recursos de la comuna, en el marco de la celebración del día del niño organizada por Carabineros de Chile y que se llevará a cabo el Domingo 10 de Agosto en el Coliseo Municipal de la ciudad



Felipe Otero en Acción.

## PROGRAMA DE RRHH

Durante el mes de Junio, Claudio Poblete V. del departamento de Recursos Humanos, realizó visitas a las distintas obras en ejecución con el fin de dar a conocer el programa de RRHH que recientemente fue aprobado por la empresa, y está enmarcado en el proceso de Planificación Estratégica de GPR.

Entre otras cosas importantes de este programa, cabe destacar la entrega de beneficios a favor de todos los trabajadores que forman parte de GPR como por ejemplo:

- Bono por Nacimiento \$ 50.000
- Bono por Matrimonio \$ 75.000
- Bono por Fallecimiento trabajador \$ 250.000

Para optar a cualquiera de estos beneficios, se debe seguir el procedimiento establecido para tal efecto y acercarse a la administración de obra para conocer el detalle de los mismos y los requisitos para optar a ellos.

## Fundación social CCHC

Otro beneficio importante que hemos querido destacar aparte, es un convenio con la Fundación Social de la Cámara Chilena de la Construcción a partir de Julio de este año. Este es un acuerdo que nos permitirá prestar asistencia social a todos los trabajadores de GPR y sus familias en ámbitos tan importantes como salud, familia, vivienda y educación. El trabajo se hace a través de un diagnóstico confeccionado por asistentes sociales que visitan las obras de manera programada, luego, en base a este documento se desarrolla un programa de trabajo para atacar las mayores dificultades que presenten nuestros trabajadores.

Esperamos que este



Presentación convenio en Coquimbo

beneficio en especial sea de gran utilidad para todos y ojala puedan sacar el máximo provecho posible. Por último, este, como todos los demás beneficios informados tiene por objetivo mejorar la calidad de vida de los trabajadores GPR y así generar un valor adicional a nuestra empresa que permita diferenciarse del resto.

## Conozcamos a:

Esta sección está dedicada a conocer en forma más íntima a cada uno de los que trabajamos en esta empresa



**Nora Cortés**

Para GPR es tan importante la construcción de las viviendas que hacemos como la venta de las mismas, y por tal motivo hemos querido conocer en esta oportunidad a la señora Nora Cortés Alfaro que se desempeña como Ejecutiva de ventas en nuestra oficina de Coquimbo.

La señora Nora está por cumplir 53 años, es viuda y tiene una hija llamada María Paz que tiene 20 años. De profesión es secretaria, pero las vueltas de la vida la llevaron a trabajar hoy con nosotros como Ejecutiva de ventas ya hace 8 años y le ha ido bastante bien, ya que recientemente en nuestro encuentro anual realizado en Marzo, fue premiada como una de las mejores vendedoras de la zona.

Dentro de sus hobbies, nos cuenta que le encanta leer, pasear con su familia, conocer lugares extraños y regalinear con los suyos y también nos cuenta que su mayor orgullo como persona fue sacar adelante a su hija y poder darle una buena educación, porque como a muchas mamás le tocó criarla sola, ella actualmente cursa 3er año de Educación Parvularia en la Universidad de la Serena.

Pasando al ámbito laboral, nos cuenta que se siente orgullosa de su trabajo ya que gracias a él ha sido partícipe de la felicidad de muchas familias al colaborar con un granito de arena para que tengan su casa propia y por otro lado, está muy contenta de pertenecer a esta empresa que cada día se consolida más en el mercado inmobiliario regional.

La señora Nora rescata de GPR que su capital humano es súper importante, ya que son el pilar de que acá se trabaje con un buen ambiente laboral. Por último, sus deseos son que la empresa siga creciendo como hasta ahora y que los encuentros anuales perduren por mucho tiempo, ya que se pasa súper bien.



Boletín Informativo GPR Nº 8  
Agosto 2008

Redacción: Claudio Poblete  
Diseño y Diagramación: Mauricio Botello

## Cambio de banco en pago de remuneraciones

Nuestra empresa, en la búsqueda de mejorar las condiciones de seguridad y comodidad para sus trabajadores y también las condiciones comerciales para GPR, ha decidido dejar de contar con los servicios de pago de remuneraciones con el Banco Estado. Por lo tanto, a partir del mes de Octubre las remuneraciones serán canceladas de la misma manera que hasta ahora, pero a través de una cuenta vista con el Banco BCI, que cuenta con sucursales a lo largo de todo el país, y que a diferencia de Banco Estado, ofrece más alternativas de pago como por ejemplo, Servipag haciendo este proceso mucho más rápido y seguro.

Todos los trabajadores que hoy se paguen con la tarjeta del Banco Estado podrán seguir retirando sus remuneraciones en cualquier cajero habilitado hasta el sueldo de Septiembre, posteriormente, cada trabajador tendrá que cerrar su cuenta en Banco Estado (es opcional) en forma personal, ya que lamentablemente el Banco no permite cierres masivos. Por último, la emisión de tarjetas e implementación del sistema se realizará oportunamente para que todos los trabajadores no vean alterada su forma de pago habitual.

## EVALUACION DE DESEMPEÑO

Durante el mes de Julio se realizó la primera Evaluación de Desempeño de este año (la segunda es a fines de Noviembre), la cual comprendía el período de Enero a Junio, para terminar el proceso de esta primera parte del año, los jefes directos deben coordinar con sus evaluados la reunión de retroalimentación en la cual deberán dejar establecidos los acuerdos para lo que queda del año. Recuerden que el hecho de realizar 2 evaluaciones en el año es para acortar los períodos de análisis y para que todos tengamos la oportunidad de mejorar nuestro desempeño para la segunda calificación.

## Capacitación

Lamentablemente por razones de fuerza mayor, el programa de capacitaciones en GPR comenzó más tarde de lo programado, pero se informa que en estos momentos en todas las obras hay personal realizando cursos de capacitación de variados temas como por ejemplo, Project, Remuneraciones, Excel, etc. Estos cursos y todos los que logremos realizar en lo que resta del año, nos servirán para tener personal más capacitado y así afrontar de mejor manera los desafíos que tanto a nivel personal como laboral tenemos por delante.

Por otro lado, con el fin de reforzar lo que hemos hecho en estos años a nivel de Trabajo en equipo, Liderazgo y Comunicación, coordinaremos por lo menos una capacitación de este tipo en cada una de las obras que serán informadas y coordinadas oportunamente.

## Torneo de tenis en obra Mirador

Durante los primeros días de julio se realizó el primer campeonato de Tenis en la obra Mirador de Puerto Varas, que contó con la participación de trabajadores de distintos cargos, desde capataces a gerentes y se desarrolló en unas canchas particulares ubicadas cerca de la obra. Fue una actividad muy amistosa y como siempre en este tipo de instancias se reforzó el ambiente laboral al interior del equipo. Para las estadísticas, la final se disputó entre Gerhard Fritz, profesional de Post Venta y José Miguel Barros Gerente de Operaciones que se encontraba realizando su visita periódica en la zona, resultando ganador el primero por 6-3, ya que lamentablemente no alcanzaron a jugar el segundo set por problemas de tiempo.