

GPR INFORMA



Esta es nuestra cuarta edición del boletín GPR INFORMA y como estamos a mitad de año, estamos trabajando a full en todos los proyectos y por lo mismo en la empresa se dan situaciones y actividades que en esta ocasión abordaremos más detalladamente, además de informarles sobre los temas habituales.

Nuevos Rostros

Como GPR es una empresa en constante movimiento, hoy tenemos nuevos compañeros de equipo que dar a conocer. Uno de ellos es Katherine Santana que se desempeña como asistente de finanzas y tiene un gran desafío por delante, ya que tendrá que asumir las funciones de Evelyn Moreno que está con su licencia prenatal.

El segundo integrante es Juan Enrique Arellano y llegó a sumarse al equipo de ventas en la oficina Inmobiliaria de Puerto Varas.

Estamos seguros que realizarán su trabajo de la mejor manera. Bienvenidos!!!!!!!



Proyectos GPR



Como es costumbre en esta sección, les informaremos sobre el estado de los proyectos que actualmente están en ejecución y los proyectos futuros con el propósito de mantener al día a los trabajadores en cuanto a las obras desarrolladas en otras regiones.

En esta oportunidad comenzaremos por el sur contándoles que el proyecto "Mirador Alto" se encuentra en pleno proceso de construcción, mientras que el proyecto "Mirador de Puerto Varas" en su etapa de 76 viviendas estaría finalizando a mediados de Agosto, por último, ya se dio comienzo a la urbanización de la etapa siguiente que son 63 viviendas. Cabe destacar y felicitar a los responsables por la excelente instalación de faenas de dichas obras.

Recorriendo el mapa geográfico de GPR llegamos a la VIII región de la cual les podemos contar que para el proyecto de "Hualpén" aun estamos a la espera del informe ambiental de la municipalidad para poder obtener los permisos y firmar la escritura de compra de terreno. También está el proyecto de "140 viviendas en Colcura" que tenemos con el Serviu y que se encuentra en proceso de construcción con un avance dentro de lo presupuestado.

Finalmente, llegamos a la IV región contándoles que el proyecto "Las Cañas" en su etapa de 97 viviendas debería estar terminada a fines de Septiembre, mientras que la siguiente etapa de 82 viviendas debería

comenzar en Agosto. Cabe destacar y felicitar a la Arquitecto de la zona la srta. María Jesus Silva por el diseño de la sala de ventas de ese proyecto y sus casas piloto.

Continuando en el norte la etapa de 53 viviendas del proyecto "San Ramón" estaría finalizando los últimos días de Julio y estamos a la espera del comienzo de la próxima etapa. Por último del proyecto "San Pedro del Mar" ubicado en La Serena, podemos informar que a fines de este mes se estaría firmando la escritura de compra de terreno lo que daría el vamos a la construcción del proyecto ya que la instalación de faena está lista.

Todos estos proyectos que estamos llevando a cabo y los que están por empezar podrían hacer suponer que la empresa está en una situación de bonanza económica y que este buen momento se podría reflejar en mas y mejores beneficios para los trabajadores, pero a decir verdad, estos avances se han ido consiguiendo con mucho esfuerzo y planificación económica, ya que la empresa tiene comprometidos muchos recursos para poder desarrollar los proyectos informados anteriormente lo que es un riesgo altísimo para GPR. Por esto, confiamos en que los equipos de trabajo sigan aportando como hasta ahora lo mejor de si para seguir en la misma senda y podamos conseguir los objetivos que beneficiarán tanto a la empresa como a los trabajadores.

IV Región



Valle de Elqui



Playa de Tongoy



Cruz del Milenio



Playa la Herradura

Lota



Pueblo minero de Lota



Parque de Lota

X Región



Angelmó



Saltos de Petrohue



Puerto Varas



Lago de todos los Santos

Vacaciones invierno

Ya estamos a mediados de año y debido a lo intenso del semestre para muchos ya son necesarios unos días de vacaciones que complementado con los días de descanso de nuestros hijos en el colegio, se da el escenario ideal para disfrutar de los lugares que tenemos en cada región en la cual trabajamos.

En el norte todo el año se pueden aprovechar las aguas de las playas como la Herradura en Coquimbo, la playa de Avda. del Mar en la Serena, también está el hermoso Valle del Elqui ubicado al interior de la IV región y también está la cruz de I tercer Milenio de la cual se puede apreciar una vista hermosa de la región.

En la región metropolitana tenemos variadas alternativas como el Cine, el Zoológico, Los dinosaurios de la estación Mapocho. En la VIII región pueden conocer el Parque de Lota, Centro minero de Lota, Subterra.

Por último en la X región podemos disfrutar de los hermosos paisajes del sur de nuestro país y además se puede visitar Los saltos del Petrohue, El lago Todos los santos, La caleta de Angelmó en Puerto Montt.

Los lugares mencionados son solo algunas alternativas ya que en cada región hay muchos lugares donde aprovechar unos días de descanso con su familia y simplemente un fin de semana que nos permita volver con las pilas cargadas a nuestras actividades diarias.

DATO UTIL

Las ambulancias y el SAMU se han dado cuenta de que a menudo en los accidentes de carretera u otros, los heridos llevan encima un teléfono móvil.

Sin embargo a la hora de intervenirles, NO SE SABE A QUIÉN CONTACTAR de la lista de números interminable que aparece allí.

Nos lanzan por tanto la idea de que todo el mundo añada a su agenda del teléfono el número de la persona con la que contactar en caso de urgencia bajo el mismo pseudónimo.

El pseudónimo internacional es ICE= IN CASE OF EMERGENCY). Por Este número inscribiremos a la persona a la que llamarán los bomberos, el SAMU, Carabineros etc. Cuando haya varias opciones podemos señalarlas como *ICE1, ICE2, ICE3, etc. Es sencillo no cuesta nada y puede ayudarnos mucho.



Concurso
**IDEA APORTE
CON
RESULTADOS**

Lamentablemente el concurso de Ideas no ha tenido la acogida esperada ya que han llegado solo algunas propuestas para concursar. De todas formas el concurso sigue delante de acuerdo a las bases.

Esperamos que para el siguiente tengamos mayor interés de participar.

**VISITANOS EN
NUESTRA
PAGINA WEB:
www.gpr.cl**



GEPUC



Desde hace un tiempo GPR ha estado trabajando con Gepuc con el fin de ir mejorando en todos los ámbitos de la empresa con el fin de ser más competitiva en el mercado que nos desarrollamos. Para esto hoy estamos implementando un sistema llamado Last Planner o el último planificador. Este sistema, apunta a incrementar la fiabilidad de la planificación y con eso a mejorar los desempeños. Para este

efecto el sistema provee herramientas de planificación y control efectivas aún en proyectos complejos.

El SUP (Sistema último planificador) está especialmente diseñado para mejorar el control de la incertidumbre en los proyectos aumentando la confiabilidad de los planes. El incremento de la confiabilidad del plan se realiza tomando acciones en diferentes niveles en el sistema de planificación.

El último planificador, es quien prepara asignaciones para quienes hacen el trabajo, estas asignaciones de trabajos son las que finalmente determinan el desempeño de la cuadrilla o equipo de trabajo. Podríamos decir entonces que la esencia del SUP es la coordinación de acciones mediante compromisos bien

establecidos que esperamos puedan rendir sus frutos en el corto plazo.

Por otro lado, en la oficina central se ha formado un comité ejecutivo que con la información que Gepuc ha podido recopilar de las visitas a terreno, está trabajando en la creación formal de un análisis y descripción de cargos para los puestos que actualmente existen en obra. Esto tiene como propósito establecer de manera estructurada cuales son y hasta donde llegan las responsabilidades de cada cargo, lo que permitirá que los trabajadores sepan perfectamente cuales son sus funciones y no se produzcan problemas por desconocimiento de alguna obligación. Esperamos que en el corto plazo podamos darles a conocer los resultados.



Prevención de Riesgos

El 9 de Mayo ocurrió un incendio en la bodega de Puerto Varas y fue debido a que algunos trabajadores hicieron fuego al interior de la bodega para calentar sus almuerzos, felizmente no hubo que lamentar desgracias personales pero lo sucedido claramente pudo haberse evitado si los trabajadores hubieran acatado las medidas de seguridad existentes en obra. Por eso el llamado a todos los trabajadores de GPR a cumplir con las disposiciones del departamento de Prevención de riesgos para que no tengamos que lamentar otro siniestro de ningún tipo ya que en este caso la pérdida fue solo económica (monto no menor) pero la próxima podría ser fatal.

Pasando a un tema más positivo, el 30 de Junio la Mutual cerró el período de evaluación de la tasa adicional de accidentabilidad que se le asigna a las empresas de acuerdo a la cantidad de días perdidos a lo largo de todo el país. De acuerdo a los números que tenemos registrados el resultado de nuestra evaluación debería ser positivo y lograr la rebaja que nos permitiría bajar 2 rangos en la tasa adicional lo que situaría a GPR en un lugar de privilegio en cuanto a Prevención de riesgos se refiere. Esperamos que los resultados sean favorables para darlos a conocer a toda la empresa y sigamos por la misma senda en este ámbito.

Inmobiliaria



La oficina inmobiliaria a la hora de vender también piensa en sus trabajadores, por lo tanto, para las personas que estén interesadas en comprar una de nuestras casas tendrán un descuento de 3% sobre el precio de venta.

Esto solo para las personas con contrato vigente y tienen que ser el titular (o su cónyuge) de la compra. Por otro lado, los ejecutivos de las oficinas Inmobiliaria (norte y sur), los días 6 y 7 de julio realizaron en Santiago un curso intensivo de Técnicas de Venta con un experto en el tema y el apoyo de Mayette Etchegaray. El curso estuvo súper



intenso pero se amenizó con un rico break en el cual se aprovechó de presentar a la gente de la Inmobiliaria con la de Oficina Central, ya que no todos se conocían; y esperamos que los participantes puedan aplicar al máximo lo aprendido en estos días de trabajo.

Por último el programa de capacitación para la inmobiliaria sigue adelante ya que también están programados cursos de Excel, base de datos, especificaciones técnicas de las viviendas que vendemos, y otros cursos que les permitirán estar más preparados para atender en forma eficiente a nuestros clientes.

Capacitación

Estamos por finalizar el ciclo de capacitaciones que se informó en el boletín anterior y que se han desarrollado en las distintas obras en ejecución. La respuesta que hemos tenido de parte de los trabajadores e integrantes de los equipos ha sido súper satisfactoria y demuestra un interés por aprender y desarrollar diversos temas del ámbito laboral en

sus tareas diarias. Esperamos que la evaluación final de estos cursos sea positiva y nos permita realizar otro tipo de actividades similares más adelante.

Mientras que en la oficina central actualmente se está realizando un curso de "Excel intermedio" que nos permitirá sacar mejor provecho a esta herramienta de Office.



Conozcamos a :

Renato Galdames



Esta sección está dedicada a conocer en forma más íntima a cada uno de los que trabajamos en esta empresa.

Como todos los que formamos parte de GPR tenemos una importante función que cumplir al interior de la empresa, en esta oportunidad conoceremos a un trabajador de terreno que lleva muchos años con nosotros y que se ha desempeñado prácticamente en todas las regiones en las cuales hemos trabajado, ya que es un trabajador muy completo. Su nombre completo es Renato Dagoberto Galdames Díaz, tiene 39 años y su especialidad es Maestro Urbanizador, aunque conoce casi todas las otras especialidades, por lo mismo es un trabajador muy importante para GPR, tanto por su capacidad como por su disposición. Es casado y tiene 3 hijos llamados Solange (14); Renato (9) y Mauricio (7), las actividades que más le gusta hacer en sus ratos libres es jugar Fútbol y también Pool.

En cuanto a sus logros personales nos cuenta que está orgulloso de tener una linda familia y una casa propia en la cual pueden vivir tranquilos. Cuando le preguntamos por sus logros a nivel laboral dice que el mantenerse en GPR por 19 años es lo que más lo llena de satisfacción, ya que significa que es un buen trabajador para la empresa.

Una persona que lleva tanto tiempo trabajando con nosotros es voz autorizada para opinar de GPR, por eso cuando le preguntamos acerca de cómo ve a la empresa nos cuenta que la ve como una empresa con visión de futuro, preocupada de su capital humano y que ofrece oportunidades para que los trabajadores puedan desarrollarse al interior de la misma.

Cumpleaños GPR



En esta edición les recordamos los cumpleaños de los compañeros que estarán festejando 1 año más durante los meses de Agosto, Septiembre y Octubre que al parecer son los meses en los cuales existe la mayor cantidad de cumpleaños de GPR.

AGOSTO

- 01 Héctor Melgrado (Concepción)
- 07 Ruben García (Coquimbo)
- 08 Luis Ledezma (Coquimbo)
- 09 Cristián Carter (Concepción)
- 11 Juan Terraza (Coquimbo)
- 13 Daniel Sabagh (Coquimbo)
- 14 Eliaquin Quintana (Concepción)
- 17 Nora Cortes Inmobiliaria (Coquimbo)
- 18 Mónica Sarmiento (Oficina Central)
- 22 Claudio Poblete (Oficina Central)
- 29 Claudia Aguilar (Puerto Varas)

SEPTIEMBRE

- 05 Paola Reyes (Oficina Central)
- 09 Nelida Castillo (Inmobiliaria Coquimbo)
- 11 María de los Angeles Pérez (Inmobiliaria Puerto Varas)
- 12 Evelyn Moreno (Oficina Central)
- 12 Mauricio Velásquez (Inmobiliaria Coquimbo)
- 13 Mario Cárdenas (Inmobiliaria Puerto Varas)
- 16 Massimo Pezzi (Oficina Central)
- 29 María Angélica Cifuentes (Coquimbo)
- 29 Renato Galdames (Coquimbo)

OCTUBRE

- 01 Jorge Ortiz (Concepción)
- 01 Omar Rojas (Puerto Varas)
- 02 Guillermo Canihuante (Coquimbo)
- 02 Sonia González (Oficina Central)
- 04 Lorena Alarcón (Oficina Central)
- 05 Hernán Bravo (Coquimbo)
- 05 Sandra Ortiz (Coquimbo)
- 12 Claudio Navarro (Concepción)
- 16 Harold Diedrichs (Puerto Varas)
- 19 Germán Pérez (Oficina Central)

1.- ESTÁN TRES NÁUFRAGOS SOLOS EN UNA ISLA DESIERTA Y SE ENCUENTRAN UNA LÁMPARA MARAVILLOSA. EL GENIO LES DICE QUE LES VA A CONCEDER UN DESEO A CADA UNO. EL PRIMERO DICE: DESEO IRME CON MI FAMILIA Y AMIGOS. Y SE LO CONCEDE.

EL SEGUNDO DICE: DESEO IRME CON MI FAMILIA Y AMIGOS. Y SE LE CONCEDE. EL TERCERO, AL VER QUE SE HABÍA QUEDADO SOLO DICE: DESEO QUE MIS AMIGOS REGRESEN.

2.- VA UN CURA CORRIENDO PORQUE LO PERSIGUE UN LEÓN DE REPENTE EL CURA SE ARRODILLA Y DICE: SEÑOR, TE PIDO QUE ESTE LEÓN SE VUELVA CRISTIANO.



Humor

EL LEÓN SE ARRODILLA Y DICE: SEÑOR, BENDICE ESTOS ALIMENTOS QUE VOY A CONSUMIR.

3.- UNA SEÑORA MARCA UN NÚMERO TELEFÓNICO Y PREGUNTA: ¿ALÓ, HABLO AL HOSPITAL INFANTIL? TI, ¿QUÉ QUELE?

4.- ¿POR QUÉ LOS GALLEGOS SE TAPAN LOS OJOS AL UNTARSE CREMA FACIAL? ¡PORQUE EN EL FRASCO DICE "NIVEA" ¿POR QUÉ LOS GALLEGOS SE SUICIDAN CUANDO SE LAVAN LOS DIENTES? ¡PORQUE EN LA PASTA DENTAL DICE "COLGATE"!



GPR INFORMA

Boletín Informativo GPR Nº 4
Julio 2007

Redacción:
Claudio Poblete
Diseño y Diagramación:
Mauricio Botello